Département des Ardennes

3C2

COMMUNE DE VIREUX-WALLERAND

PLAN LOCAL D'URBANISME

PROCÉDURE DE MODIFICATION
(année 2014)

PLAN DE ZONAGE

(Planche 2 - partie Sud)

Echelle 1/2 000ème

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 05.05.2014, approuvant la modification du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie et signature du Maire :

Bernard DENENS

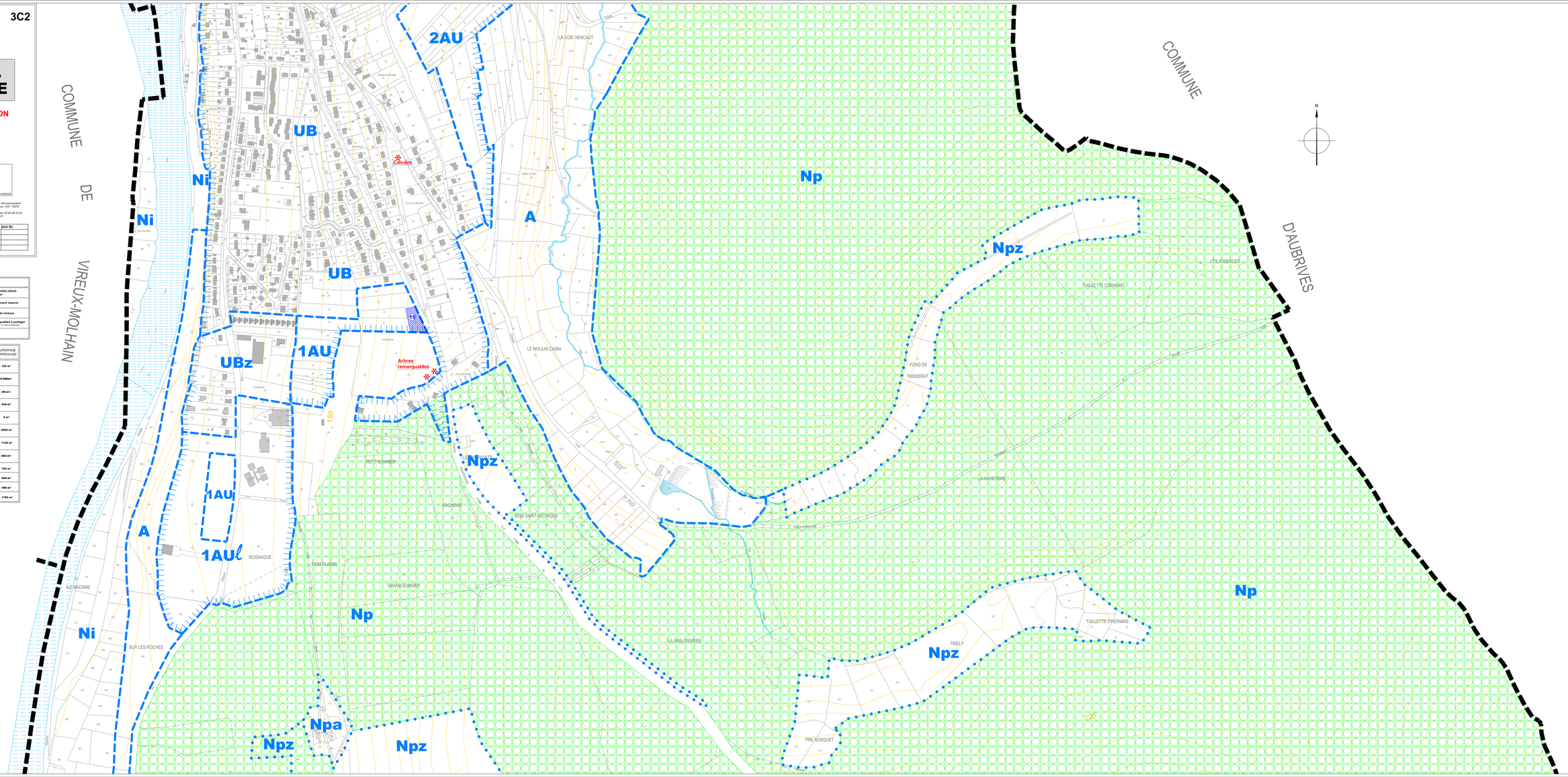
Publié le : 15/10/1985
Approuvé le : 24/02/1987

Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
25 Avenue Philipoteaux - B.P. 33079
08203 SEDAN Cedex
Tel.03.24.27.81.81 - Fax. 03.24.29.15.22
E-mail :dumas@dumas.fr

Révisé le:		Modifié le:		Mise à jour le:	
22/01/2004		21/04/2005			
		06/11/2007			
		26/12/2012			
		05/05/2014			

Sources : - Fond de plan vectorisé à partir des planches cadastrales.

LEGENDE

- Limite de Commune
- Limite de zone
- Droit de Préemption Urbain (Mentionné en 2 lettres DPU)
- Limite de secteur
- Espace boisé classé à protéger
- Emplacement réservé
- Courbes de niveaux
- Eléments remarquables à protéger (L.350-10 Article L.123-1 7° du code de l'urbanisme)
- Secteur du PPR à risque élevé (zone urbaine)

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE RAPPROCHEE
1	Rue Marcoulheau Elargissement à 8 m	Commune de Vireux-Wallerand	120 m²
2	Supprimé par modification du P.L.U. approuvée le 06.11.2007 Création d'une aire de stationnement-arrêts-du-minutes	Commune de Vireux-Wallerand	10 000m²
3	Supprimé par modification du P.L.U. approuvée le 06.11.2007 Aménagement de la voirie Angle du carrefour de la rue Pillon et du chemin des Bruyères	Commune de Vireux-Wallerand	80 m²
4	Supprimé par modification du P.L.U. approuvée le 26/12/2012 Rue du Moulin Elargissement à 8 m	Commune de Vireux-Wallerand	330 m²
5	Redressement de l'alignement à l'angle du carrefour de la rue du Moulin et du chemin des Bruyères	Commune de Vireux-Wallerand	5 m²
6	Chemin rural de "la Campagne" Elargissement de 1,50 m de largeur de part et d'autre du chemin	Commune de Vireux-Wallerand	2900 m²
9	Accès à la zone à urbaniser de "la Campagne"	Commune de Vireux-Wallerand	1120 m²
10	Supprimé par modification du P.L.U. approuvée le 06.11.2007 Aménagement de la voie et du carrefour	Commune de Vireux-Wallerand	450 m²
11	Création d'une aire de stationnement dans le centre du bourg	Commune de Vireux-Wallerand	752 m²
13	Supprimé par modification du P.L.U. approuvée le 26/12/2012 Elargissement de la rue Gaston Barré	Commune de Vireux-Wallerand	640 m²
14	Supprimé par modification du P.L.U. approuvée le 26/12/2012 Accès au futur quartier de "la Campagne"	Commune de Vireux-Wallerand	400 m²
15	Aménagement et mise en sécurité du carrefour desservant la zone à urbaniser et la route d'Hargnies	Commune de Vireux-Wallerand	1760 m²